

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 1"	по ОКПО	44545404		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001348160		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Мурманская (Первомайский Р-Н) ул, дом 26-А, помещение 23				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1001087849		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1021000523235		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 770	135 715	169 415
	в том числе:				
	Основное производство	12101	142 770	135 715	169 415
	в т.ч затраты в незавершенном производстве МЖД		142 770	135 494	169 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	293 497	66 551	187 135
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27 068	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	266 292	48 233	172 185

	в т.ч задолженность участников долевого строительства МЖД		266 292	48 233	172 185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 974	829	320
	в том числе: Депозитные счета	12501	45 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
	Итого по разделу II	1200	488 242	203 095	356 880
	БАЛАНС	1600	488 242	203 095	356 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 510	30 277	(293)
	Итого по разделу III	1300	38 520	30 287	(283)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	140 143	93 976	154 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	266 292	48 233	172 185
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства МЖД		266 292	48 233	172 185
	Итого по разделу IV	1400	406 436	142 209	326 767
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	8 625
	Кредиторская задолженность	1520	29 515	30 599	21 771
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 200	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 771	-	-
	в том числе: Резерв расходов на завершение строительства		13 771	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 286	30 599	30 396
	БАЛАНС	1700	488 242	203 095	356 880

Руководитель _____ **Климков Андрей Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 1"	по ОКПО	44545404		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001348160		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	29 016	43 583
	Себестоимость продаж	2120	(13 244)	(5 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 772	37 760
	Коммерческие расходы	2210	(34)	(22)
	Управленческие расходы	2220	(126)	(74)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 612	37 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	773	-
	Проценты к уплате	2330	(1 594)	(1 466)
	Прочие доходы	2340	10	169
	Прочие расходы	2350	(769)	(468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 032	35 899
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 950)	(1 879)
	в том числе:			
	налог при УСН		(1 950)	(1 879)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 082	34 020

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 082	34 020
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Климков Андрей
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

